



Benachbarter Bebauungsplan "Kleinbreul" vom 21.07.1997

Bebauungsplan "mme" vom 28.06.1999

### ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- MISCHGEBIET (MI)
  
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- II-III ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1,0) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
  
- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
  
- BAULINIE
- BAUGRENZE
  
- GEHWEG
- FAHRBAHN
  
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
  
- P PARKEN, PARKPLATZ
  
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- WASSERGRABEN
  
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN
- UMFORMERSTATION
- PFLANZERHALTUNG BAUM
- PFLANZGEBOT BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- GRÜNDORDERISCHE MASSNAHMEN (SIEHE TEXT)
- F1
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZEN BENACHBARTER BEBAUUNGSPLÄNE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 70/3 SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN

### NUTZUNGSSCHABLONEN

WA1	II	WA2	II	WA3	I
0,4	(1,0)	0,4	(1,0)	0,4	(0,5)
35°-50° (örtl. Bauvorschrift)	△ ED	35°-50° (örtl. Bauvorschrift)	g	35°-50° (örtl. Bauvorschrift)	△ ED
MI1	II-III	MI2	II	MI3	II
0,6	(1,2)	0,6	(1,0)	0,6	(1,0)
siehe Plan (örtl. Bauvorschrift)	o	siehe Plan (örtl. Bauvorschrift)	g	siehe Plan (örtl. Bauvorschrift)	o

## Gemeinde Ihringen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Läger (2008)"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss:	09.06.2008
Offenlage	29.08. - 30.09.2008
Satzungsbeschluss	20.10.2008
In Kraft getreten am	29.10.2008

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den 29.10.2008

  
Bürgermeister  
Ober

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ihringen, den 29.10.2008

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.05.2008 (Ing.- Büro Bausenhardt & Manske, Freiburg) entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

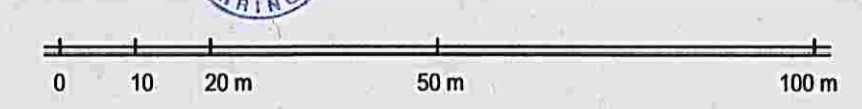
  
Bürgermeister  
Ober

#### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 20.10.2008

Bearbeiter: Sam / Wa  
Projekt-Nr.: S-08-087  
Planformat: 80 x 50



**fahlestadtplaner**  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17  
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de