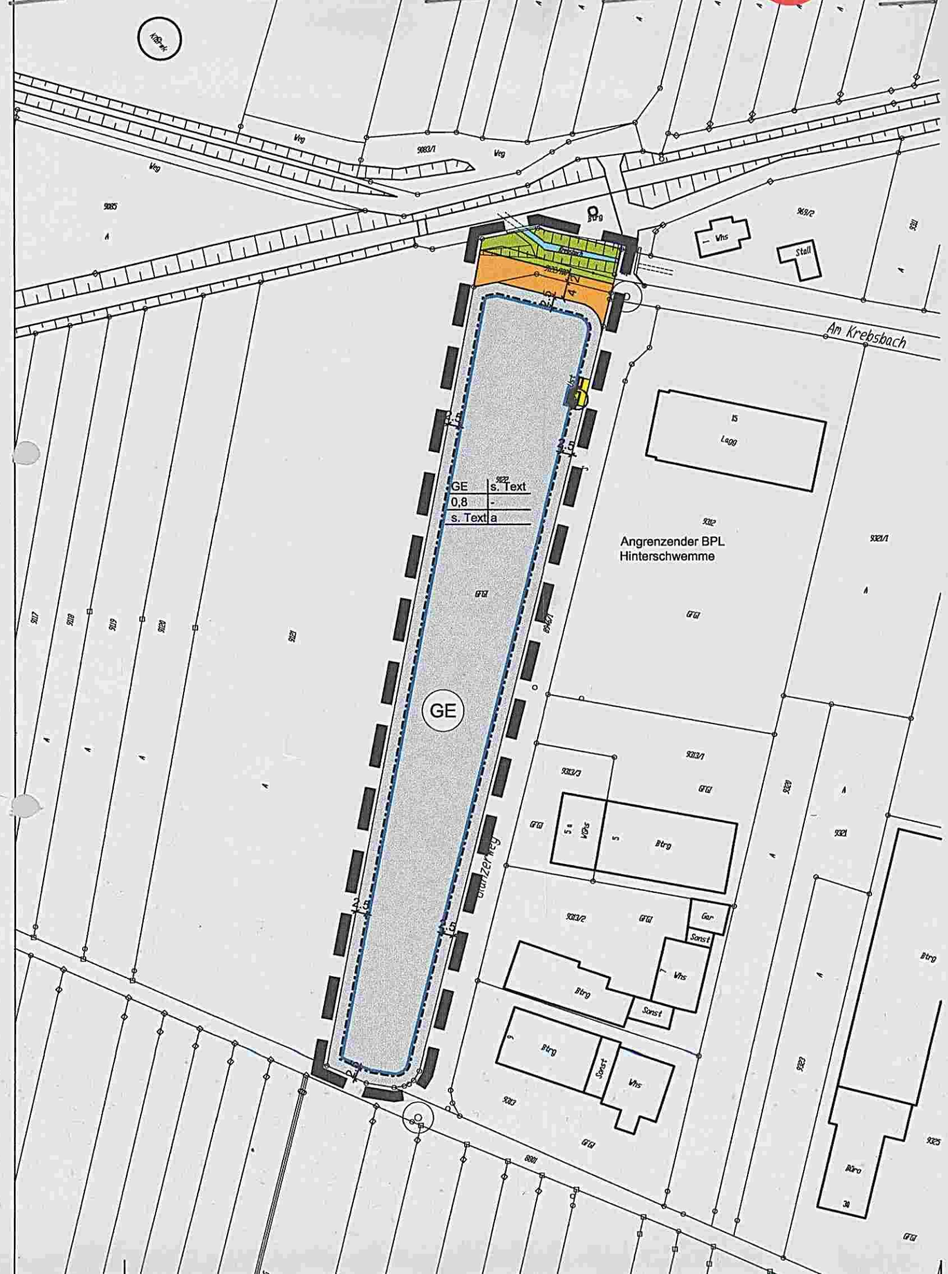


## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen (Krebsbach)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Umspannstation

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Böschung gemäß Vermessung

**Nutzungsschablone**

| | |
|---|---|
| Art des Baugebiets | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften) | Bauweise |

# Gemeinde Ihringen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Glänzerweg West"

## Verfahrensdaten

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss: | 17.03.2008 |
| Frühzeitige Beteiligung: | 17.04. - 02.05.2008 |
| Offenlage: | 18.01. - 19.02.2010 |
| Satzungsbeschluss: | 17.05.2010 |
| In Kraft getreten am: | 26. 5. 2010 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den 17. Mai 2010

Bürgermeister
Obert

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Ihringen, den 27. Mai 2010

Bürgermeister
Obert

Herkunft der Planunterlage:
Ingenieurbüro Manzke, Freiburg
Stand März 2010

## Plandaten

M. 1 / 1000
Im Originalformat (siehe unten)

0 10 20 m 50 m 100 m

Plandatum: 17.05.2010

Bearbeiterin: Burg
Projekt-Nr: S-08-062
Planformat: 300 x 580

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 7a, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de