



Maßstab - 1:500 (zur besseren Lesbarkeit wird der Planausschnitt auch im M - 1:500 gezeigt;
der ursprüngliche Bebauungsplan "Wurzelbrunnen-Kammerten" liegt nur im M - 1:1000 vor)

Maßstab - 1:1000

Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Wurzelbrunnen-Kammerten" mit Rechtskraft vom 07.03.1977)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone (für den Änderungsbereich wird der Inhalt der Nutzungsschablone neu erlassen)

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Tauf- und Firsthöhe	Bauweise

Dachform/Dachneigung der Hauptgebäude
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m / FH max. 11,50 m	
SD / 20° - 45°	

Gemeinde Ihringen
Gemarkung Ihringen



7. Änderung des Bebauungsplans "Wurzelbrunnen-Kammerten"

Planstand: 22.06.2020
Projekt-Nr: S-19-075
Bearbeiter: Haug/Sam

Maßstab
1:500 & 1:1000
Im A3-Format

20-06-22 BPLÄ Wurzelbrunnen-Kammerten Maienbrunnenstraße
Planzeichnung (20-02-11).dwg

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de