



# Gemeinde Ihringen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kammerten III"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.03.2013
Frühzeitige Beteiligung	30.08.2013 - 01.10.2013
Offenlage	02.06.2014 - 07.07.2014
Satzungsbeschluss	22.06.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ihringen übereinstimmen.

Ihringen, den 01. JULI 2015

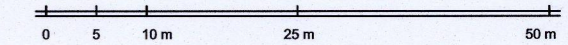
 Bürgermeister  
Martin Obert

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten am 04. NOV. 2015

Die Planunterlage nach dem Stand vom Februar 2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990


















### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)  
Plandatum: 22.06.2015  
Bearbeiter: Bu / Je  
Projekt-Nr: S-13-085  
Planformat: 30,0 x 76,5



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 SD Satteldach
- TH max. üNN maximale zulässige Traufhöhe über Normalnull  
 OKRF üNN Oberkante Erdgeschoß Rohfußboden über Normalnull
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Fußgängerbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen  
 Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Hauptfirstrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehendes Hauptgebäude  
 bestehendes Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenze  
 Böschung  
 weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

