

WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m /	△
FH max. 11,50 m	0

SD / 20° - 45°

6. Änderung des Bebauungsplans "Wurzelbrunnen-Kammerten"

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem.
§ 10 (3) BauGB vom 6.4.2022

Ihringen, den 7.4.2022


Benedikt Eckerle
Bürgermeister



WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m /	△
FH max. 11,50 m	0

SD / 20° - 45°

6. Änderung des Bebauungsplans "Wurzelbrunnen-Kammerten"

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem.
§ 10 (3) BauGB vom 6.4.2022

Ihringen, den 7.4.2022


Benedikt Eckerle
Bürgermeister


Maßstab - 1:500 (zur besseren Lesbarkeit wird der Planausschnitt auch im M - 1:500 gezeigt;
der ursprüngliche Bebauungsplan "Wurzelbrunnen-Kammerten" liegt nur im M - 1:1000 vor)

Maßstab - 1:1000






Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Wurzelbrunnen-Kammerten" mit Rechtskraft vom 07.03.1977)

Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
-  vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
-  aufzuhebende Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone (für den Änderungsbereich wird
der Inhalt der Nutzungsschablone neu erlassen)

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Tauf- und Firsthöhe	Bauweise

Dachform/Dachneigung der Hauptgebäude
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

WA	Z=II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
TH max. 6,50 m /	△
FH max. 11,50 m	0

SD / 20° - 45°

Gemeinde Ihringen
Gemarkung Ihringen



6. Änderung des Bebauungsplans "Wurzelbrunnen-Kammerten"

Planstand: 20.05.2019
Projekt-Nr: S-19-038
Bearbeiter: Haug/Sam
19-05-20 BPLA Wurzelbrunnen-Kammerten Ringstr_Gartenstr
Planzeichnung (19-05-03).dwg

Maßstab
1:500 & 1:1000
Im A3-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de