



WR1 II(I+S)  
0.4 0.8  
0°-15°  
max. 2WE

WR2 II(I+S)  
0.4 0.8  
0°-5°  
max. 2WE

WR3 II(I+S)  
0.4 0.8  
35°-45°  
max. 2WE

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- REINES WOHNGEBIET (WR)
- II (I+S) 2 VOLLGESCHOSSE (1 NORMALGESCHOSS + 1 SOCKELGESCHOSS)
- TH TRAUFGASSE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL. (GRZ)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL. (GFZ)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- CA/ST GARAGE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
- SICHTFLÄCHE (VON NÜTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNBERKANTE FREIZUHALTEN)
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NÜTZUNGSSCHABLONE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFLIEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTTÜRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE

**FULLSCHEMA DER NÜTZUNGSSCHABLONE**

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL.	GESCHOSSFLÄCHENZAHL.
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

## BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE IHRINGEN

GEBIET : "WIEGENTAL"

M. 1:500  
IM ORIGINAL

0 5 10 25 50

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	20.11.1995
TOB - ANHÖRUNG :	05.02.1996 - 12.03.1996
OFFENLAGE :	18.07.1996 - 19.08.1996
2. OFFENLAGE :	11.08.1997 - 12.09.1997
SATZUNGSBESCHLUSS :	17.11.1997

ANZEIGE/GENEHMIGUNG LANDRATSAMT :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

IHRINGEN, DEN 18. 11. 1997

DER BÜRGERMEISTER :

BEKANNTMACHTUNG GEM. § 12 BAUGB AM:  
Sole-Blatt vom 3.6.1998

DER PLANER :

PLANERSTELLUNGSDATUM:	17.11.1997	GEZ. : HU	BEAR. : SAM
PROJEKT NR.	S - 94 - 267	FORMAT	113.5 / 60

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTBAU  
**KÖRBER • BARTON • FAHLE**  
DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR  
SCHMIDENBERG 12 70808 FREIBURG  
TELEFON 0781 198815-0  
TELEFAX 107811 28875-17