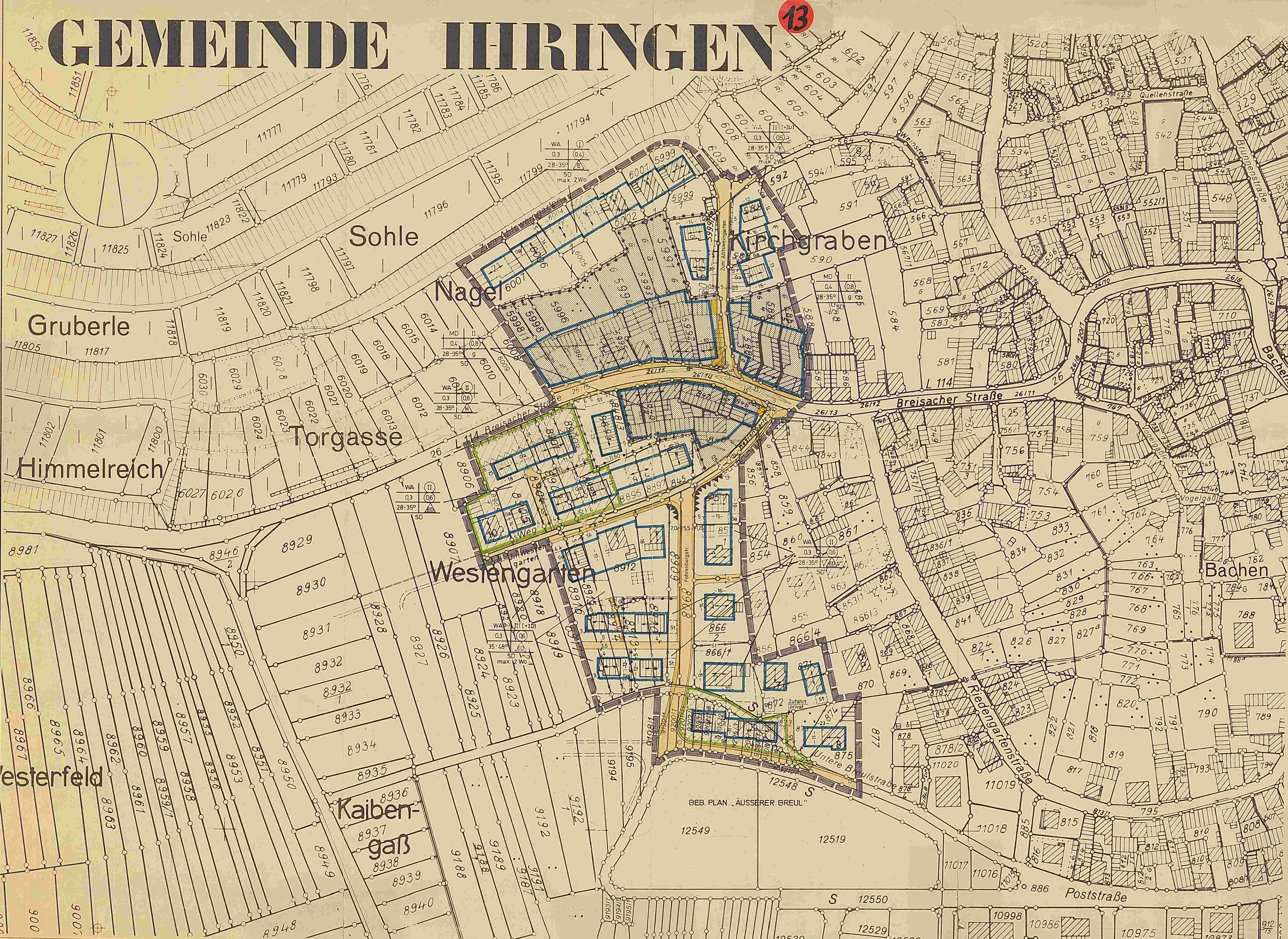


GEMEINDE IHRINGEN

13



- ### LEGENDE
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
 - geplante Wohngebäude (mit Firstrichtung)
 - Firstrichtung (für vorhandene Gebäude)
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) / II (zwingend)
 - U Untergeschoss } als Vollgeschoss
 - D Dachgeschoss } i.S. von § 2 LBO
 - 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,6 Grundhöhenzahl (GFZ)
 - offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen)
 - offene Bauweise (nur Hausgruppen | nur Einzelhäuser zugelassen)
 - g geschlossene Bauweise
 - SD Satteldach
 - Baugrenze
 - geplante Grundstücksgrenze | wegfallende Grenze
 - Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn- u. Gehwegteilung unverbindl.)
 - Böschungen (geplant) | (vorhanden)
 - Stützmauern (bis max. 1 m Höhe u. zusätzl. Abböschungen)
 - Ga Garagen | St Stellplätze
 - Leitungsrecht (Kanalisation)
 - von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
 - Sichtflächen (von Bebauung u. Sichthindernissen freizuhalten)
 - Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,80 m hoch (gemessen ab Fahrbahnoberkante der Straße)
 - Zugangs- und Zufahrtsverbot
 - wegfallende bauliche Anlagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Bebauung erst nach Vorliegen der abwassertechn. Voraussetzungen möglich
- ### NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|---------------------|---------------------|
| Art des Baugebietes | Geschlossenzahl |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |
| | Dachform |

Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss
des Gemeinderats vom 30.7.84

Bürgerbeteiligung
nach § 2a BBauG
öffl. GR-Sitzung M.M. 85
Ihlingen, den 31.7.84

Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BBauG
am 21.5.86 durch GdL-Blatt 21

Öffentliche Bekanntmachung
am 21.5.86 durch GdL-Blatt 21

Öffentliche Auslegung
vom 2.6.86 bis 3.7.86

Beschluss als Sitzung
nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO
am 13.10.86

Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BBauG
am 13.10.86

Öffentliche Bekanntmachung
am 34.6.87 durch GdL-Blatt Nr. 26

Bürgerbeteiligung
nach § 2a BBauG
öffl. GR-Sitzung M.M. 85
Ihlingen, den 12.11.85

**Genehmigung des Landratsamts -
Regierungspräsidiums**
nach § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1
des LBO
am: 20. MAI 1987
den
Landratsamt Baden-Hochschwarzwald

**Übersichtliche
gez. Plänenburg
Begl. Brenneisen**
Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BBauG
am 34.6.87 durch GdL-Blatt Nr. 26

Öffentliche Auslegung
am 3.8.88

Bürgerbeteiligung
nach § 2a BBauG
öffl. GR-Sitzung M.M. 88
Ihlingen, den 11.10.86

**Bebauungsplan
„Nagel - Westengarten“**

Maßstab	1 : 1000	Datum	Karlsruhe, 12. Sep. 1986
Entwurf		Name	Ing.-Büro f. Städtebau u. Tiefbau
A. Gezeichnet			Dipl.-Ing. W. Schäfer
Gespr.			Schäfer
Änderungen			

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

1:1000

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
Außenstelle Karlsruhe 1984